

## **Motion till Kommunfullmäktige Karlskoga**

### **Förtydligande av Karlskogahems ägardirektiv avseende sociala bostäder**

Karlskogahem AB har i sina ägardirektiv ett uppdrag att bistå kommunen med "sociala bostäder" vilket bl.a. innebär att "... möta det ökade behovet av tillgängligt boende för äldre..." samt att "medverka till integration och mångfald i kommunen".

Denna motion tar upp dessa två exempel på målgrupper för "sociala boenden"

#### **Boende för äldre**

Den demografiska utvecklingen i Sverige, och i Karlskoga, innebär att antalet äldre ökar. Med ökad ålder följer många gånger problem med hälsa, rörlighet och ensamhet, problem som sakta tilltar i omfattning. Här har kommunen ett ansvar att via hemtjänsten ge stöd och hjälp i mindre eller större omfattning.

De särskilda boenden för äldre som finns i kommunen har mer och mer blivit sjukhem/kommunala sjukhus. Främst är det äldre-äldre som har en problematik med flera diagnoser och är vad man kallar multisjuka. De är i behov av vård, en vård som Regionens sjukvård överlämnat till den kommunala sjukvården.

Många äldre hamnar lätt i en situation av ensamhet och isolering. I en intervju hörde jag en äldre kvinna svara på frågan om vad ensamhet betyder för henne och svaret var "med ensamheten förlorar livet sitt värde". Detta är inte ett värdigt åldrande.

Allt fler äldre kommer att vara beroende av boendialternativ som är anpassade till en situation när man har behov av att bryta en isolering/ensamhet, kunna äta sin middag tillsammans med andra samt vid behov få stöd av hemtjänsten, ett "Mellanboende". För kommunens hemtjänst kan det vara en fördel att de äldre som är i behov av stöd samlas i väl anpassade boenden. Man minskar restider och kan lägga mer tid på vård och omsorg.

# nya moderaterna

I dag finns inom Karlskogahem de tidigare sk. servicehusen Solbringen, Nickkällan och Bergmästaren som tidigare var avsedda för äldres boende och som erbjöd viss service. Nu sker, vad jag förstår, fördelningen av dessa bostäder enligt en för Karlskogahem gemensam kölista och utifrån insamlade poäng. För äldre med ovan beskrivna behov finns ingen möjlighet att få förtur. Följden blir att kommunen, och många äldre, förlorar fördelen med att samla de äldre som ännu inte är i behov av sjukhemsboende men behöver stöd och/eller social gemenskap. Ett system med social förtur till dessa boenden vore önskvärt. Tydliga kriterier för detta bör därför tas fram.

## **Boende för nyanlända**

Socialförvaltningen hyr i dag ca. 130 lägenheter på sk. trepartskontrakt. Cirka hälften av dessa bebos av nyanlända. Eftersom nyanlända oftast inte har fast arbete kan de inte, med nuvarande regler, hyra en lägenhet hos Karlskogahem med ett förstahandskontrakt. Man skall då betänka att dessa människor inte saknar inkomst. På vägen till eget arbete är inkomsten tryggad via Migrationsverket, Arbetsförmedlingen, olika arbetsmarknadsåtgärder eller vid behov försörjningsstöd. Allt detta för att de skall ha möjlighet att finansiera bl.a. sitt boende. För mig är det viktigare att bedöma betalningsförmågan än om den bostadssökande har fast arbete eller inte.

Integrationsarbetet bör starta omedelbart när en nyanländ kommer till Karlskoga. Anskaffandet av en bostad och villkoren som följer med detta är viktiga första steg. Även här kan det finnas anledning att se över rutiner för social förtur. Mottagandet av nyanlända grundar ju sig på statliga beslut som kommunen har att följa varför kommunen är beroende av en nära samverkan med det kommunala bostadsbolaget.

## **Yrkande**

Med ovanstående som grund yrkar jag:

**att** Kommunfullmäktige ger Kommunstyrelsen i uppdrag att, tillsammans med Karlskogahem och Socialnämnden/-förvaltningen förtydliga uppdraget gällande "kommunens behov av Sociala bostäder".

Karlskoga 16 oktober 2017

Alf Rosberg (M)